Приложение № 1

**Информация о принятых программах по улучшению жилищных условий работников образования,**

**в том числе молодых учителей и молодых семей, по субъектам Российской Федерации (2017 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |
| 1. **Белгородская область** | 1). Проект *«Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области»*  2%-безвозмездное субсидирование из средств областного бюджета кредитной ставки по ипотечному кредиту.  Постановление правительства Белгородской области от 23.01.2015г № 24 –пп «Об утверждении Стратегии развития промышленности строительных материалов и индивидуального домостроения Белгородской области до 2020 года». Молодым учителям до 35 лет.  2). Проект *«Новая жизнь»* (Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей») Целевая федеральная программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы. 30% от стоимости жилого помещения. Строительство, первоначальный взнос. |
| 1. **Владимирская область** | 1. Льготная ипотека для учителей. Компенсация первоначального взноса (20%), компенсация части расходов по уплате процентов по ипотеке. (Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением учителям общеобразовательных организаций в возрасте до 35 лет, являющимся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Владимирской области, социальных выплат при ипотечном кредите, займе (далее - социальные выплаты), выданным кредитными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования во Владимирской области.  2. Льготные субсидии для работников бюджетной сферы на приобретение и строительство жилья. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в пределах социальной нормы.  3. Социальная выплата для приобретения и строительства жилья для молодой семьи. Предоставляется в размере не менее:   * 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей; * 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более. |
| 1. **Ивановская область** | 1. Муниципальная программа *«Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Ивановского муниципального района».*  2. Муниципальная программа *«Устойчивое развитие сельских территорий Ивановского муниципального района»*  3. Молодые семьи получают разовую выплату 95315 рублей (бюджет 2017 года) в 1 МО - Постановление Главы Лежневского муниципального района.  4. Ипотека 350,0 тыс. руб. Закон Ивановской области №101-03, воспользовались педагогические работники в 8 МО |
| 1. **Костромская область** | Программа *"Устойчивое развитие сельских территорий Костромской области на 2014-2020 годы",* выделение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности отдельным категориям граждан, не обладающих достаточными собственными средствами (федеральный бюджет – 83 473,70 тыс. рублей; областной бюджет - 88 084,60 тыс. рублей; местный бюджет и средства из внебюджетных источников). Выделение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности отдельным категориям граждан, не обладающих достаточными собственными средствами.  Постановление Администрации Костромской области от 12.11.2013 N 477-а (ред. от 25.12.2017)  *"Об утверждении государственной программы Костромской области "Устойчивое развитие сельских территорий Костромской области на 2014-2020 годы"* |
| 1. **Курская область** | **1). Подпрограмма *«Обеспечение жильем молодых семей»* федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 г. № 716-па (с последующими изменениями и дополнениями) в 2017 г.**  Социальная выплата предоставляется в размере 10-70% рыночной стоимости жилья.  Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:  - 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;  - 35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей из 1 молодого родителя и 1реб. или более.  Постановление Администрации Курской области от 21.06.2007г. №122 «О порядке предоставления за счет средств областного бюджета социальных выплат отдельным категориям граждан на выплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья в Курской области»;  Постановление Администрации Курской области от 31.08.2015-па «Правила распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия 1.6. «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».  Муниципальные Программы: «Молодая семья»,  «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Курской области».  2). Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным в российских кредитных организациях и ипотечных агентствах на приобретение и строительство жилья. 100% на принципах софинансирования регионального и муниципального бюджетов. Закон Курской области от 09.12.2013 «121-ЗКО «Об образовании в Курской области» с изменениями и дополнениями. |
| 1. **Московская область** | Государственная программа Московской области *«Жилище»* Подпрограмма «Социальная ипотека». Жилищная субсидия на оплату первоначального взноса в размере 50% от стоимости приобретаемого жилья;  - ежемесячная компенсация в течении 10 лет на оплату основного долга по ипотечному кредиту в размере 50 % от стоимости приобретаемого жилья.  - педагогический стаж не менее 5 лет;  - возраст до 45 лет;  - гражданство Российской Федерации;  - отсутствие жилья в Московской области»  - наличие высшей или первой категории по должности «учитель»;  - положительная кредитная история.  В 2017 году 50 учителей:  - начальных классов;  - математики;  - русского и литературы;  - английского языка. |
| 1. **Орловская область** | 1). Социальная выплата на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилья на территории Орловской области. Право на получение выплаты имеют молодые, в возрасте до 35 лет включительно, учителя образовательных организаций Орловской обл., реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, являющиеся гражданами РФ, проживающие на территории Орловской обл., имеющие на момент предоставления документов стаж работы в должности учителя по основному месту работы не менее шести месяцев и состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством. Выплата предоставляется однократно.  Постановление Правительства Орловской области №334 от 30.10.2014 г. (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки молодым учителям для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа)».  2). Социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности. Размер соцвыплаты рассчитывается уполномоченным органом. Постановление Правительства Орловской области от 14.02.2014 №46 (в ред.пост. по состоянию на 18.12.2017) «О финансировании мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, мероприятий по комплексному обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности». |
| 1. **Смоленская область** | Областная государственная программа *«Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области»* на 2014-2018 годы, Утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 29.11.2013 № 984 - возмещение первоначального взноса по кредиту (займу) в размере до 20 процентов (но не более) стоимости жилья, компенсация части процентной ставки по кредиту (займу), молодые учителя в возрасте до 35 лет. |
| 1. **Тульская область** | Ипотечное жилищное кредитование молодых учителей. Постановление правительства Тульской области от 02.04.2014г. №175 *«О порядке предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области»*  Субсидия предоставляется молодым учителям государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных на территории Тульской области (далее – молодые учителя), являющимся гражданами Российской Федерации и отвечающим следующим требованиям в совокупности:  а) работа в образовательной организации для молодого учителя должна являться основным местом работы на постоянной основе;  б) возраст молодого учителя на момент подачи документов в уполномоченный орган не превышает 35 лет;  в) стаж педагогической работы не менее одного года;  г) стаж работы на последнем месте работы не менее шести месяцев;  д) наличие собственных денежных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилья, размером субсидии и суммой ипотечного кредита (займа), но не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья.  В 2017 г. выдана 41 субсидия на 12 000 000 руб. |
| 1. **Ярославская область** | 1). Региональная программа *«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы».* Молодые специалисты ОО, ДОО, ДОД.  Постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы» (Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования». Указанные мероприятия направлены на государственную поддержку педагогических работников при приобретении жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов).  2). Областная целевая программа *«Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 - 2020 годы*  Улучшения жилищных условий граждан, в том числе педагогов, молодых специалистов, молодых семей. Условия: проживание гражданина в сельской местности, работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности в течение не менее 1 года на дату обращения, наличие у него собственных и (или) заёмных средств в размере не менее 30 процентов расчётной стоимости жилья, признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий. Государственная поддержка осуществляется путём предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий.  Постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2014  № 222-п "Об утверждении областной целевой программы *"Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области"* на 2014 - 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области" |
| 1. **Белгородская область** | **1) *«Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Республики Карелия»* подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Карелия, утвержденной постановлением Правительства РК**  **от 26 ноября 2014 г. № 351-П (с последующими изменениями и дополнениями) в 2017 г.** Возмещение части процента по ипотечному кредиту: Субсидирование первого взноса до 20% (Социальная выплата предоставляется в зависимости от уровня дохода, времени ожидания после постановки на учет по улучшению жилищных условий).  2). На муниципальном уровне (г. Петрозаводск)  *« Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020г.г.»,* Постановление администрации №4183 от 21.10.2016г. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| 1. **Калининградская область** | Государственная программа Калининградской области *" Доступное и комфортное жилье" -* 0,3 суммы от расчетной стоимости жилья, Постановление Правительства Калининградской области от 29 мая 2017 г. N 265 «О предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилого помещения на территории Калининградской области».  Право на получение социальной выплаты имеет гражданин Российской Федерации:  1) не достигший на день подачи заявления о получении социальной выплаты возраста 36 лет;  2) являющийся педагогическим работником государственной (муниципальной) образовательной организации Калининградской области (далее - образовательная организация), имеющим стаж педагогической работы не менее трех лет;  3) проживающий на территории Калининградской области;  4) относящийся к категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях  5) заключающий (заключивший) договор ипотечного жилищного кредита (займа) после 1 января 2017 года;  6) не улучшавший жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов. |
| 1. **Мурманская область** | 1). Приложение № 5  *Подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан Мурманской области»* государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» . Получение рублевого ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 % годовых Бюджетная поддержка на погашение первоначального взноса – до 20 процентов ипотечного займа учителям до 35 лет. Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 N 571-ПП «О государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»  Граждане Российской Федерации, возраст которых не превышает 35 лет постоянно проживающие на территории Мурманской области имеющие трудовые отношения с государственными образовательными или муниципальными образовательными учреждениями Мурманской области, реализующими образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.  2). Приложение № 6  *Подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан Мурманской области»*. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:  - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с настоящими правилами, для молодых семей, не имеющих детей;  - 35 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более. Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 N 571-ПП «О государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона».  Молодая семья, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей  - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении в список претендентов не превышает 35 лет (до достижения полных 36 лет);  -молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;  - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит.  3). Государственная программа Мурманской области «Развитие рыбного и сельского хозяйства, регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».  Социальная выплата, составляет 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Постановление Правительства Мурманской области от 28.03.2014 N 162-ПП «О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов».  Молодая семья (состоящие в зарегистрированном браке  не старше 35 лет, или неполная семья) хотя бы один должен работать в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, или молодой специалист до 35 лет, работящий и постоянно проживающий в сельской местности.  - признание молодого специалиста или семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий  - наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30%.. |
| 1. **Новгородская область** | 1). Областной закон от 23.10.2014 № 639-ОЗ *«О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах, наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»*. В рамках указанного закона устанавливается привлечение средств работодателя в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства жилья для педагогических работников, желающих строиться на селе.  2). В рамках поддержки молодых специалистов на территории области действует Государственная программа Новгородской области *«Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014-2020 годы»*, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 272. |
| 1. **г. Санкт-Петербург** | Закон Санкт-Петербурга от 12.12.2005 г. № 648-91 *«О целевой программе Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» с изменениями и дополнениями*  Закон Санкт-Петербурга от 26 апреля 2001 г.№ 315-45 «О Целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи доступное жилье» с изменениями и дополнениями |
| 1. **Ленинградская область** | 1. Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской *области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»*  2. Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 25 июля 2014 г. № 12 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на стороительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, о перечнях и формах документов, необходимых для предоставления социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита»  3. Постановление Правительства Ленинградской области от 15 марта 2017 г. № 58 «О распределении в 2017 г. субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на предоставление социальных выплат и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем на территории Ленинградской области» |
| 1. **Кабардино - Балкарская Республика** | *Республиканская программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2018г.г.",* Постановление Правительства КБР от 04.02.2015г. № 27-ПП |
| 1. **Краснодарский край** | 1). Региональная программа *«Выделение земельных участков под строительство жилья»* (Участок 6-10 соток бесплатно), Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3232, работнику бюджетной сферы по востребованной специальности. В рамках программы выделены земельные участки 18 педагогам в муниципалитетах: Красноармейском, Новокубанском.  2). Муниципальная программа *«Социальная ипотека»,* Постановление администрации муниципального образования Приморско -Ахтарский район от 17.02.2016 г. № 123.  В рамках программы предоставляется частичная  выплата на приобретение жилья, затем ежеквартально выплата в размере 15,0 тыс. рублей на погашение оформленного кредита. |
| 1. **Волгоградская область** | *«Обеспечение жильем работников здравоохранения и образования Камышинского муниципального района на 2017-2019годы».* Объем финансирования на 2017 год – 1338,0 тыс. рублей. Постановление Администрации Камышинского муниципального района от 14.12.2016г. № 1012-п |
| 1. **Ростовская область** | 1). Федеральная целевая программа *"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"*, Выделение ссуд на приобретение жилья. 70% от объема ссуды безвозмездно, 30% личные средства ,2 семьи. Постановление Правительства РФ от 15.07.2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года".  2). Программа «Жилище на 2015-2020 г.г.» *Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».* Постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 г. № 135 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Ростовской области. 35% от расчетной стоимости жилья при наличии детей и 30% без детей,2 чел-1.200 руб.,1 чел.-600 руб.  3). Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области». Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 г. № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем население Ростовской области».  Ставка бюджетной субсидии-9%. Размер жилищного кредита равный 60% от расчетной стоимости жилья.  Воспользовались 3 чел. |
| 1. **Республика Башкортостан** | 1).ФЦП *«Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2017* и на период до 2020 года (подпрограмма «Молодая семья»); Постановление Правительства РБ от 25.10.2013 № 477; Постановление Правительства РБ от 15.07.2013 № 598; Постановление Правительства РБ от 20.02.2015 № 49.  Единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилья (1108 тыс. руб.)  2). «Обеспечение жильем молодых семей» (подпрограмма ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы); Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (в ред. постановления Правительства РФ от 18.10.2014 № 1076); Постановление Правительства РБ от 28.04.2011 № 131 (в ред. постановления Правительства РБ от 25.08.2014 № 393).  Единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилья (900,9 тыс. руб.)  3). Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 гг.; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ;  Постановление правительства РБ от 28.03.2014 года №136.  1. Предоставление жилых помещений в собственность  2. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.  4). Предоставление кредитов на льготных условиях на приобретение/строительство жилья; Распоряжение Правительства РБ от 04.05.2011 № 454-р; льготный займ  по сниженным ставкам. |
| 1. **Республика Марий-Эл** | 1). Предоставление педагогическим работникам субсидии на строительство или приобретение жилья с привлечением средств ипотечных кредитов (займов). Размер, условия и порядок предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья, определяются Правительством Республики Марий Эл в пределах средств, предусмотренных законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики МарийЭл на очередной финансовый год и на плановый период. Закон Республики  Марий Эл от 1 августа 2013 г. № 29-З «Об образовании в Республике Марий Эл».  2). Содействие улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы.  Постановление Правительства Республики Марий Эл  от 15 октября 2015 г. № 561 «*Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы».*  Социальные выплаты на понижение стоимости строительства квартир для работников бюджетной сферы Республики Марий Эл, нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 ЖК РФ, или состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |
| 1. **Республика Татарстан** | *«Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017гг. и на период до 2020 года. «Жилье для российской семьи»*  Закон РТ от 27.12.2004 г. № 69 ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»  [Постановление КМ РТ от 2 августа 2007 г. N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки"](garantF1://8037385.0)  [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 августа 2014 г. N 598 "Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи"](garantF1://22416557.0)  Постановление Кабинета Министров РТ от 6.10.2014г. № 724 «О реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017гг. и на период до 2020 года.  Стоимость неоплаченной части жилого помещения увеличивается из расчета 7% годовых ежемесячно (7/12 процента в месяц) со дня утверждения акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.  Если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, у нее возникает право на государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 тыс. рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка. Указанное право признается отложенным и реализуется после внесения семьи в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан"). |
| 1. **Чувашская Республика** | 1).*ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,* 30% региональный бюджет. Необходимо быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий.  2). Субсидирование первоначальных взносов по ипотечным кредитам в размере 20%, возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам в размере 4 процентов годовых. Указ Главы Чувашской Республики от 21 июня 2012 г. № 69 *«О мерах государственной поддержки молодых учителей общеобразовательных учреждений в Чувашской Республике в улучшении жилищных условий».* |
| 1. **Пермский край** | 1). *Программа «Улучшение жилищных условий молодых учителей Пермского края»****,*** Оплата первоначального взноса на ипотеку и льготная ставка по кредиту, средний размер выплаты 345тыс.руб., в **2017 году- 11 молодых педагогов.** Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 16 августа 2012 г. N 359 «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых учителей на 2012-2014 годы»(продлена до 2019г).  2). ***Проект «Учительский дом» - проживание в «Учительском доме» с оплатой коммунальных платежей»,*** льгота предоставляется педагогу, работающему в сельской местности.  3). ***Проект «Сельский учитель»,*** приобретение или строительство жилья в сельской местности, до 1 млн.руб. Педагогическому работнику по должности «учитель», желающему переехать на постоянное место жительства в сельский населенный пункт Пермского края и трудоустроиться в сельскую школу, предоставляется единовременная компенсационная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории этого сельского населенного пункта Пермского края, в размере 1000 000 (один миллион) рублей, но не более фактически понесенных затрат  на приобретение (строительство) жилого помещения, за счет средств бюджета Пермского края.  статьи 23 Закона Пермского края от 12 марта 2014 г. №308 -ПК «Об образовании в Пермском крае»  -государственная программа Пермского края «Развитие образования и науки»,  утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 3октября 2013 N 1318  -приказ МОиН ПК от 11.01.2017 г. № СЭД-26-01-06-6 «О реализации проекта «Сельский учитель в 2017  году» |
| 1. **Кировская область** | **Региональная целевая программа Служебное Жилье,** предоставление квартиры в аренду для работника бюджетной сферы. Стоимость аренды однокомнатная квартира – 1 000 рублей в месяц; двухкомнатная квартира – 1 500 рублей в месяц. В соответствии с Программой предусмотрено выделение квартир работникам бюджетной сферы районов Кировской области осуществляется администрацией.  Обязательными условиями для участия в Программе являются:  -работа участника Программы в бюджетном учреждении на постоянной основе;  - занятие участником Программы штатной должности в объеме не менее одной ставки, введенной в штат учреждения в пределах типовых штатных нормативов;  - включение участника Программы в профессионально-квалификационный состав учреждения.  «Программа строительства и предоставления служебного жилья работникам бюджетной сферы Кировской области с использованием механизма льготной аренды»  ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» (Протокол № 6/2015 от «10» июля 2015 г.) |
| 1. **Нижегородская область** | 1). Областная целевая *программа «Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской области на 2014-2023 годы»***,** социальные выплаты на одного участника Программы: на приобретение транспортного средства-272,450. строительство жилья-2145 т.руб., при условии работы в школе в течение 10 лет.  Постановление Правительства Нижегородской обл. от 13.09.2010 № 603.  2). *ОЦП «Обеспечение малоэтажным жильём работников учреждений сферы здравоохранения, образования, соцзащиты, культуры и спорта в нижегородской области на 2012-2024 годы с использованием ипотечного кредитования».* Разовая выплата 10% стоимости жилого помещения и ежемесячно 10% годовых на компенсацию процентов, стаж работы не менее 10 лет, возраст не более 54 лет.  Постановление Правительства Нижегородской области от 25 января 2012г. № 27 |
| 1. **Оренбургская область** | 1). *Программа «Сельский дом»,* компенсация или субсидия при приобретении или строительстве жилья.  2). *«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014-2020 г.г.* |
| 1. **Пензенская область** | 1). Подпрограмма«Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере», единовременная выплата на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области, 20% от расчетной стоимости жилья.  [Постановление Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП «Об утверждении государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014–2020 годы»](http://trud.pnzreg.ru/files/trud_pnzreg_ru/gilprog/docs/805-pp.pdf).  - граждане РФ, проживающие на территории Пензенской области,  - являются работниками государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений на постоянной основе  - замещают должность, включенную в Перечень остродефицитных должностей работников государственных учреждений имеющих право на получение единовременной выплаты.  - стаж непрерывной работы должен составлять не менее 1 года.  2). Социальная выплата на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка 328 т.р.,  семья, зарегистрированная в браке, при условии, что:  - члены семьи являются гражданами России и проживают на территории Пензенской области;  - в семье в течение 12 месяцев с даты заключения брака родился первый ребенок;  - семья нуждается в улучшении жилищных условий.  3). Социальная выплата на приобретение жилья, 30% или 35% от расчетной стоимости жилья.  Молодая семья (в том числе без детей), полная или неполная (т.е. состоящая из одного родителя и одного и более детей) в случае, если:  - возраст обоих супругов в полной семье, либо одинокого родителя в неполной семье не превышает 35 лет  -  семья поставлена на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий  - семья имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  4). Займ на приобретение комплекта строительных материалов для строительства индивидуального жилого дома с услугами монтажа, до 650 000 под 1% годовых сроком до 15 лет. Первый платеж по займу осуществляются спустя 2 года с даты заключения договора займа.  Граждане РФ, желающие построить жилой дом в любом поселении Пензенской области, кроме городов, при наличии у гражданина трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организацией – работодателем, находящейся в сельской местности, относящиеся к одной из следующих категорий:  **1**. Молодые специалисты (и их семьи), возраст которых не превышает 40 лет.  **2**. Специалисты (и их семьи) из числа граждан – участников программы добровольного переселения в Пензенскую область соотечественников, проживающих за пределами Российской Федерации.  **3.** Специалисты (и их семьи) из числа граждан, переселившихся после 01 января 2010 года в сельские населенные пункты Пензенской области из городов Пензенской области и из других субъектов Российской Федерации.  4). Социальную выплату на погашение части суммы основного долга по займу, дома и земельного участка в залог ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области».  33% от остатка задолженности за одного рожденного (усыновленного) ребенка. При рождении третьего ребенка списывается остаток задолженности по займу. |
| 1. **Саратовская область** | Предусмотрена поддержка педагогических работников областных и (или) муниципальных учреждений образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта путем предоставления социальной выплаты на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения и социальной выплаты на частичное возмещение в течение десяти лет расходов на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту).  Закон Саратовской области от 25 ноября 2011г. №168-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств. |
| 1. **Ульяновская область** | 1). *«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»*, Предоставление социальных выплат в виде субсидий на приобретение жилья в ипотеку, которая составляет 50% от суммы первоначального взноса, но не более 150 тыс. рублей.  2). Федеральная целевая *программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»,* На основе софинансирования расходов на строительство за счёт средств федерального бюджета, бюджета Ульяновской области (70% расчётной стоимости жилья) и собственные средства заявителя, средства ипотечного кредитования (30 % расчётной стоимости жилья).  3*). «Губернаторская ипотека»,* которая направлена на помощь в приобретении жилья работникам бюджетной сферы и приоритетных отраслей промышленности. Размер процентной ставки для заемщика в первый год составит 0% годовых, во второй — 5%, в третий — 10%. Планируется, что в последующие годы кредитование будет осуществляться из расчета процентной ставки 11,4% годовых. Кроме того, участники программы смогут получить единовременную социальную выплату для погашения части первоначального взноса в размере 100 тысяч рублей, средства на это в размере 20 млн. рублей заложены в областном бюджете. Это позволит выдать субсидии на первоначальный взнос 200 работникам бюджетной сферы. |
| 1. **Тюменская область** | 1). Субсидии на приобретение и строительство жилья, педагогическим работникам, проработавшим 10 и более лет в бюджетной сфере, 400 т.р. на одного работника бюджетной сферы, дополнительно семье 100 т.р. на каждого ребенка в возрасте до 23 лет, при рождении и усыновлении дополнительно 200 т.р. на каждого ребенка.  Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»  Постановление Правительства Тюменской области от 09.03.2011 N 60-п (ред. от 03.09.2014) "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения".  2). Займ на строительство и приобретение жилья, педагогическим работникам, проработавшим 10 и более лет в бюджетной сфере, до 1 000 т.р. на срок до 10 лет под 1% годовых.  Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета. |
| 1. **Челябинская область** | Субсидия в размере 70% от расчетной стоимости жилья.  Приложение №4 к федеральной программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017г.г. и на период до 2020года».  Постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 года № 261-П (ред. от 22.02.2017г. № 58-П) |
| 1. **Республика Алтай** | Государственная программа Республики Алтай *«Развитие жилищно- коммунального и транспортного комплекса» подпрограмма «Арендное жилье»*. Компенсация арендной платы. Размер субсидии зависит от занимаемой площади жилого помещения и количества граждан, проживающих в данном помещении, и составляет 25% либо 50%.  Постановление Правительства Республики Алтай от 15.04.2014 г. №88 |
| 1. **Алтайский край** | 1). Государственная программа Алтайского края *«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 -2020 годы*», *подпрограмма «Льготная ипотека для молодых учителей».* Постановление Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 -2020 годы»  Молодым учителям предоставляется субсидия на уплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья. Размер субсидии составляет 20% от расчетной стоимости жилья.  Дополнительно молодым учителям, оформившим ипотечные кредиты в 2013 – 2015 годах, предоставляется компенсация части банковской процентной ставки, превышающей значение 8,5% годовых. Размер компенсации составляет от 2 тыс. рублей до 180 тыс. рублей (в зависимости от размера ипотечного кредита и процентной ставки за пользование кредитом). Государственная поддержка предоставляется молодым учителям в возрасте до 35 лет (включительно), имеющим стаж педагогической работы не менее 1 года.  2). Молодым семьям предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты составляет от 30% до 45% от расчетной стоимости жилья.  Возраст супругов не должен превышать 35 лет (включительно), признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, наличие доходов, позволяющих оплатить стоимость жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты (320 молодых семей воспользовались указанной льготой). |
| 1. **Красноярский край** | 50% стоимости квартиры + льготное долгосрочное кредитование на оставшуюся сумму **в г.Красноярске.**  Постановление администрации города Красноярска от 28.06.2012 № 281 «Об утверждении Положения о порядке льготной продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».  Предоставление жилья и кредитов на льготных условиях на приобретение / строительство жилья работникам системы образования города Красноярска, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на очереди в Главном управлении образования города Красноярска. |
| 1. **Иркутская область** | 1). Ведомственная целевая программа *«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской обл*асти» на 2014 - 2020 годы. Социальная выплата гражданам на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании из расчета размера первоначального взноса не менее **15% от стоимости жилья** (далее - социальная выплата), кроме граждан, относящихся к категории "многодетные семьи", для которых социальная выплата на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании составляет не менее 50% от стоимости жилья, либо на погашение ипотечного жилищного кредита.  Расчет размера социальной выплаты производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного мет-ра общей площади жилья по Иркутской области, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на I квартал года предоставления социальной выплаты, а также нормы общей площади жилого помещения:  - 33 кв.м. - на одиноко проживающего гражданина;  - 21 кв.м. - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;  - 18 кв.м. - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.  Гражданину областная государственная поддержка предоставляется один раз при условии, что гражданин привлекает средства первичного кредитора - банковской или небанковской организации (далее - кредитор).  Основанием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина предварительного заключения кредитора о возможном размере предоставляемого ипотечного кредита либо кредитного договора о получении гражданином ипотечного кредита у кредитора.  Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 октября 2013 г. N 60-МПР  но приостановленная Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 20 января 2017 г. N 5-мпр "О приостановлении действия приказа министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 октября 2013 года N 60-мпр" до 01.01.2018 г.  Молодые специалисты (выпускники высших и средних специальных учебных заведений, работающие по полученной специальности не более пяти лет с момента ее получения и отработавшие на последнем месте работы не менее одного года, не старше возраста 35 лет) нуждающихся в жилых помещениях и проживающих на территории Иркутской области.  2). Областная государственная социальная программа *Молодым семьям - доступное жилье* на 2005 - 2019 годы».  Социальные выплатыпредоставляются:  а) на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам);  б) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);  в) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов;  г) за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.  Размер социальной выплаты молодой семье на приобретение жилья составляет:  35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;  40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.  В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.  В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.  Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16 марта 2005 г. N 7/26-ЗС.  Молодая семья, в том числе, неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:  а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;  б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;  в) наличиеу семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  3). Федеральная целевая программа  «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».  Субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым се-мьям и молодым специалистам по договорам найма жилых помещений.  Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соот-ветствии с пунктами 12 и 14 Типового положения и пунктом 4 Положения.  Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. N 598)  Молодые семьи и молодые специалисты в возрасте не старше 35 лет:  а) постоянное проживание в сельской местности;  б) работа по трудовому договору в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности)  в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья,  г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. |
| 1. **Кемеровская область** | 1). В соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006г. № 58-*ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования»* предусмотрено:  - выделение льготного жилищного займа сроком на 20 лет под 5% годовых с первоначальным взносом в размере 10% работникам системы образования;  - погашение жилищного займа за счет средств областного бюджета **педагогам-молодым специалистам, которые едут работать в сельские образовательные организации и проработают в них 7 лет.**  2). В соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 13-ОЗ « О займах молодым семьям в 2010-2017годах» молодые семьи, которые имеют заслуги перед Кемеровской областью в науке, культуре, искусстве, воспитании пользуются правом на получение беспроцентного льготного жилищного займа без первоначального взноса сроком на 20 лет. |
| 1. **Новосибирская область** | 1). Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015-2017 годы и на период до 2020 года.  [Постановление Правительства Новосибирской области от 26 февраля 2015 г. N 69-п "О государственной программе Новосибирской области "Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015-2017 годы и на период до 2020 года"](garantF1://7150664.0).  Молодые семьи и молодые специалисты.  2). В рамках государственной программы Новосибирской области  *"Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы"* (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства Новосибирской области от 20 февраля 2015 г. N 68-п)  Постановление Правительства Новосибирской области от 6 августа 2012 г. N 368-п "О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании" на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150000 руб. в случае если размер первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) составляет менее 300 000 руб.;на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых.  Учителям и воспитателям (в том числе старшие и младшие) государственных образовательных организаций НСО и муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории НСО, являющимся гражданами РФ, проживающим на территории НСО, в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий, при ипотечном жилищном кредитовании, течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет. |
| 1. **Томская область** | *Программа «Социальная ипотека»,* Закон ТО от 23.04.2009г. №59-03. от 300000 до 400000 руб. в зависимости от местности, ипотека предоставляется на строительство (покупку) жилья. |
| 1. **Забайкальский край** | Муниципальная программа *«Поддержка молодых специалистов, работающих на селе» на 2010-2020 г.,* выделение земельных участков под строительство жилья. |